

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ),  
не являющегося членом ТСН «Мурава» (ИНН 7807265270) по вопросам,  
поставленным на голосование на общем собрании членов ТСН «Мурава»**

**Инициатор проведения** внеочередного общего собрания **в форме заочного голосования:**  
Правление ТСН «Мурава».

Собрание проводится в заочной форме.

Дата начала приёма решений: 18 декабря 2023 года;

Дата окончания приёма решений собственников: до 30 декабря 2023 года включительно.

**Место сдачи бюллетеней: в Правление ТСН «Мурава»:** 198264, Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова д.13 кв.56. (если отправляете письмом, то на имя Скобелевой Сусанны Владимировны) или положите в почтовый ящик (код домофона «83388»)»

**ФИО собственника:** \_\_\_\_\_

**ФИО представителя собственника по доверенности**  **или по закону**  (за ребенка)  
поставить галочку

**Дата рождения:** \_\_\_\_\_ **Серия и номер паспорта:** \_\_\_\_\_

**Адрес регистрации:** \_\_\_\_\_

**Номер телефона:** \_\_\_\_\_ **Электронная почта:** \_\_\_\_\_

**Кадастровый номер участка: 47:14:0901004:** \_\_\_\_\_; **Площадь участка:** \_\_\_\_\_ кв.м.;

**Документ, подтверждающий право собственности:** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_, регистрация права собственности (см. лист 2 п.2.1.): от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г, за номером: 47:14:0901004: \_\_\_\_\_ -47/097/ \_\_\_\_\_

**Доля в праве собственности на земельный участок (см. Выписку из ЕГРН):** \_\_\_\_\_.  
Если Вы единоличный собственник, напишите: «100%». Если недвижимость является совместно нажитым в браке имуществом (при отсутствии брачного договора), нужно написать «1/2». Если оба супруга указаны в выписке из ЕГРН, то пишется размер доли, как в выписке. Если участок оформлен в т.ч. на ребенка, то пишется размер его доли, который указан в выписке из ЕГРН.

Чтобы проголосовать поставьте свою **подпись, галочку  или крестик**  в соответствующей графе. Нужно поставить отметку только в одном из столбиков «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по КАЖДОМУ из поставленных вопросов. Просим заполнять бюллетени полностью, так как это очень важно не только при учете Вашего мнения и подсчете голосов, но и для легитимности проводимого общего собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Избрать секретарем общего собрания Венедиктову Викторию Борисовну	Голосуют только члены Товарищества		
2.	Утвердить Положение, определяющие размер и срок внесения членских взносов и платы не членов Товарищества в предложенной редакции			

**Подпись голосующего:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

3.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы не членов Товарищества в предложенной редакции  Установить размер членских взносов и платы не членов Товарищества в размере 5,71 рублей за 1 квадратный метр земельного участка в собственности в год.			
4.	Утвердить приходно-расходную смету Товарищества в предложенной редакции	<b>Голосуют только члены Товарищества</b>		
5.	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании: <ul style="list-style-type: none"> <li>• путем размещения на сайте Товарищества: <a href="https://murava.land">https://murava.land</a></li> <li>• путем размещения в группе ТСН «Мурава» в мессенджере «Телеграмм» <a href="https://t.me/+EuTQvv10XwzMjAy">https://t.me/+EuTQvv10XwzMjAy</a></li> <li>• рассылкой по электронным почтам с адреса Товарищества: <a href="mailto:tsn@murava.land">tsn@murava.land</a></li> <li>• путем размещения на информационном стенде.</li> </ul> Допускается на усмотрение инициатора собрания выбрать один или несколько способов уведомления, каждый из которых обладает равной юридической силой.			
6.	Утвердить Правила принятия в члены Товарищества ТСН «Мурава» в предложенной редакции			
7.	Утвердить Правила проживания на территории Товарищества в предложенной редакции			
8.	Утвердить Правила землепользования и застройки на территории Товарищества в предложенной редакции.			

**Представители собственников должны приложить к бюллетеню копию доверенности**

В случае если собственник не может принять участие в общем собрании, он может доверить право голосования своему представителю, заранее оформив доверенность в простой письменной форме. В случае если собственник несовершеннолетний, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона – ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Дата заполнения бюллетеня: \_\_\_\_\_ декабря 2023 года.

Подпись голосующего: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_