

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ),
не являющегося членом ТСН «Мурава» (ИНН 7807265270) по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании членов ТСН «Мурава»**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования:
Правление ТСН «Мурава».

Собрание проводится в заочной форме.

Дата начала приёма решений: 18 декабря 2023 года;

Дата окончания приёма решений собственников: до 30 декабря 2023 года включительно.

Место сдачи бюллетеней: в Правление ТСН «Мурава»: 198264, Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова д.13 кв.56. (если отправляете письмом, то на имя Скобелевой Сусанны Владимировны) или положите в почтовый ящик (код домофона «83388»)»

ФИО собственника: _____

ФИО представителя собственника по доверенности **или по закону** (за ребенка)
поставить галочку

Дата рождения: _____ **Серия и номер паспорта:** _____

Адрес регистрации: _____

Номер телефона: _____ **Электронная почта:** _____

Кадастровый номер участка: 47:14:0901004: _____; **Площадь участка:** _____ кв.м.;

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «___» _____ 20___, регистрация права собственности (см. лист 2 п.2.1.): от «___» _____ 20___ г, за номером: 47:14:0901004: _____ -47/097/ _____

Доля в праве собственности на земельный участок (см. Выписку из ЕГРН): _____.
Если Вы единоличный собственник, напишите: «100%». Если недвижимость является совместно нажитым в браке имуществом (при отсутствии брачного договора), нужно написать «1/2». Если оба супруга указаны в выписке из ЕГРН, то пишется размер доли, как в выписке. Если участок оформлен в т.ч. на ребенка, то пишется размер его доли, который указан в выписке из ЕГРН.

Проголосовать можно, поставив свою **подпись, галочку** **или крестик** в соответствующей графе. Нужно поставить отметку только в одном из столбиков «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по КАЖДОМУ из поставленных вопросов. Просим заполнять бюллетени полностью, так как это очень важно не только при учете Вашего мнения и подсчете голосов, но и для легитимности проводимого общего собрания.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Избрать секретарем общего собрания Венедиктову Викторию Борисовну			
2.	Утвердить Положение, определяющие размер и срок внесения членских взносов и платы не членов Товарищества в предложенной редакции			

Подпись голосующего: _____ / _____

3.	<p>Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы не членов Товарищества в предложенной редакции</p> <p>Установить размер членских взносов и платы не членов Товарищества в размере 5,71 рублей за 1 квадратный метр земельного участка в собственности в год.</p>			
4.	Утвердить приходно-расходную смету Товарищества в предложенной редакции			
5.	<p>Утвердить порядок уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • путем размещения на сайте Товарищества: https://murava.land • путем размещения в группе ТСН «Мурава» в мессенджере «Телеграмм» https://t.me/+EuITQvv10XwzMjAy • рассылкой по электронным почтам с адреса Товарищества: tsn@murava.land • путем размещения на информационном стенде. <p>Допускается на усмотрение инициатора собрания выбрать один или несколько способов уведомления, каждый из которых обладает равной юридической силой.</p>			
6.	Утвердить Правила принятия в члены Товарищества ТСН «Мурава» в предложенной редакции			
7.	Утвердить Правила проживания на территории Товарищества в предложенной редакции			
8.	Утвердить Правила землепользования и застройки на территории Товарищества в предложенной редакции.			

Представители собственников должны приложить к бюллетеню копию доверенности

В случае если собственник не может принять участие в общем собрании, он может доверить право голосования своему представителю, заранее оформив доверенность в простой письменной форме. В случае если собственник несовершеннолетний, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона – ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Дата заполнения бюллетеня: _____ декабря 2023 года.

Подпись голосующего: _____/_____