

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ),
являющегося членом ТСН «Мурава» (ИНН 7807265270) по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании членов ТСН «Мурава»**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования: Скобелев Евгений Алексеевич

Собрание проводится в заочной форме.

Дата начала приёма решений собственников (бюллетеней): **28 декабря 2024 года**

Дата окончания приёма решений собственников (бюллетеней): **до 10 января 2025г. включительно.**

Место сдачи бюллетеней: в Правление ТСН «Мурава»: 198264, Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова д.13 кв.56. (если отправляете письмом, то на имя Скобелевой Сусанны Владимировны)

или положите в почтовый ящик (код домофона «83388»)

ФИО собственника: _____
(взрослого или ребенка)

ФИО представителя собственника по доверенности **или по закону** (за ребенка-собственника)
поставить галочку

Дата рождения: _____ **Серия и номер паспорта:** _____

Адрес регистрации: _____

Номер телефона: _____ **Электронная почта:** _____

Кадастровый номер участка: 47:14:0901004: _____; **Площадь участка:** _____ кв.м.;

Доля в праве собственности на земельный участок (см. Выписку из ЕГРН): _____ *

* Если Вы единственный собственник, напишите: «100%». Если земельный участок является совместно нажитым в браке имуществом, то нужно написать «1/2» (Брачным договором может быть изменен размер долей). Если оба супруга указаны в выписке из ЕГРН, то пишется размер доли, как в выписке. Если участок оформлен в т.ч. на ребенка, то пишется размер его доли, который указан в выписке из ЕГРН.

Чтобы проголосовать поставьте свою **подпись, галочку или крестик** в соответствующей графе. Нужно поставить отметку только в одном из столбиков «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по КАЖДОМУ из поставленных вопросов. Просим заполнять бюллетени полностью, так как это очень важно не только при учете Вашего мнения и подсчете голосов.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Избрать секретарём общего собрания участников ТСН «Мурава» Венедиктову Викторию Борисовну			
2.	Избрать Председателем правления ТСН «Мурава» Игнатову Екатерину Сергеевну			
3.	Избрать членом правления ТСН «Мурава» Смирнову Наталью Геннадьевну			

Подпись голосующего: _____ / _____ /

4.	Избрать членом правления ТСН «Мурава» Венедиктову Викторию Борисовну			
5.	Избрать членом ревизионной комиссии ТСН «Мурава» Кочнова Виталия Сергеевича			
6.	Избрать членом ревизионной комиссии ТСН «Мурава» Михайлова Владимира Евгеньевича			
7.	Избрать членом ревизионной комиссии ТСН «Мурава» Виноградову Юлию Сергеевну			
8.	Утвердить размер заработной платы председателя ТСН «Мурава» в размере 49000 рублей после выплаты НДФЛ в месяц.			
9.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы не членов ТСН «Мурава» на 2025 год Установить размер членских взносов и платы не членов Товарищества в размере 8,18 рублей за 1 квадратный метр земельного участка в собственности в год.			
10.	Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2025 год			
11.	Утвердить срок оплаты членских взносов и платы не членов Товарищества за 2025 год: одним платежом до 15.02.2025 года.			
12.	Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки на территории ТСН «Мурава», изложив в следующей редакции: <i>Пункт 3.2.: «Цвет кровли RAL 8017 (допускается иной тёмно-коричневый цвет близкого оттенка) или RAL 7024 «графит» (допускается иной тёмно-серый цвет близкого оттенка). В исключительных случаях допускается изменение цвета кровли с письменного разрешения Правления ТСН «Мурава»».</i> <i>Пункт 3.4.2.: «Между смежными участками устанавливается полупрозрачный забор высотой не более 1,8 метра (прозрачность должна составлять 50 - 75%). Со стороны улицы высота забора не более 2х метров, цвет забора – RAL 8017 (допускается иной тёмно-коричневый цвет близкого оттенка) или RAL 7024 «графит» (допускается иной тёмно-серый цвет близкого оттенка)».</i>			
13.	Утвердить получение в безвозмездное пользование ТСН «Мурава» земельного участка с кадастровым номером 47:14:0901004:3343, занимаемым дорогами и другими местами общего пользования, сроком на 1 год.			

Представители собственников должны приложить к бюллетеню копию доверенности *

(за исключением родителей ребенка-собственника)

**В случае если собственник не может принять участие в общем собрании, он может доверить право голосования своему представителю, заранее оформив доверенность в простой письменной форме. В случае если собственник несовершеннолетний, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона и доверенность не требуется (ст. 28 ГК РФ).*

В соответствии со ст.9 ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись _____ дата _____

Дата заполнения бюллетеня: « ____ » _____ 202__ года.

Подпись голосующего: _____ / _____ /