

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
членов и не членов ТСН «Мурава» (ИНН 7807265270)

Инициатор проведения очередного общего собрания: Председатель ТСН “Мурава” Игнатова Екатерина Сергеевна.

Собрание проводится в очной форме.

Дата и время начала приёма решений собственников (бюллетеней): **20 декабря 2025 года 14:00.**

Дата и время окончания приёма решений собственников (бюллетеней): **20 декабря 2025 года 15:00.**

Место проведения собрания и выдачи (сдачи) бюллетеней: У информационного стенда ТСН «Мурава».

ФИО собственника: _____
(взрослого или ребенка)

Если собственник участвует в собрании через ПРЕДСТАВИТЕЛЯ:

ФИО представителя собственника по доверенности или по закону (за ребенка-собственника)

! Представители собственников должны приложить к бюллетеню копию доверенности за исключением родителей ребенка-собственника.

Дата рождения: _____ **Серия и номер паспорта:** _____

Адрес регистрации: _____

Номер телефона: _____ **Электронная почта:** _____

Кадастровый номер участка: 47:14:0901004: _____ ; **Площадь участка:** _____ кв.м.;

Доля в праве собственности на земельный участок (см. Выписку из ЕГРН): _____ *

** Если Вы единоличный собственник, напишите: «100%». Если земельный участок является совместно нажитым в браке имуществом, то нужно написать «1/2» (Брачным договором может быть изменен размер долей). Если оба супруга указаны в выписке из ЕГРН, то пишется размер доли, как в выписке. Если участок оформлен в т.ч. на ребенка, то пишется размер его доли, который указан в выписке из ЕГРН.*

Чтобы проголосовать поставьте свою **подпись, галочку или крестик** в соответствующей графе. Нужно поставить отметку в **ОДНОМ** из столбиков «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по **КАЖДОМУ** из поставленных вопросов.

№	Вопрос, поставленный на голосование	Кто голосует	За	Против	Воздержался
1.	Избрать секретарем общего собрания участников ТСН «Мурава» Венедиктову Викторию Борисовну.	Только члены ТСН			
2.	Избрать Председателем общего собрания Председателя ТСН “Мурава” Игнатову Екатерину Сергеевну.	Только члены ТСН			
3.	Утвердить изменения в раздел 8 устава ТСН “Мурава” в предложенной редакции.	Только члены ТСН			
4.	Досрочно прекратить полномочия члена правления ТСН «Мурава» Смирновой Натальи Геннадьевны.	Только члены ТСН			

Подпись голосующего: _____ / _____ /

5.	Избрать нового члена правления ТСН «Мурава» Кочнова Николая Сергеевича. Срок полномочий 4 года.	Только члены ТСН			
6.	Досрочно прекратить полномочия члена Ревизионной комиссии ТСН «Мурава» Кочнова Виталия Сергеевича.	Только члены ТСН			
7.	Избрать нового члена Ревизионной комиссии ТСН «Мурава» Кузьмичеву Наталью Александровну. Срок полномочий 4 года.	Только члены ТСН			
8.	Утвердить вознаграждение секретаря общего собрания в сумме 5000 рубле	все			
9.	Утвердить вознаграждение членов правления в сумме 15000 рублей.	все			
10.	Утвердить вознаграждение членов ревизионной комиссии в сумме 15000 рублей.	все			
11.	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы не членов ТСН «Мурава» на 2026 год. Установить размер членских взносов и платы не членов Товарищества в размере 8,71 рублей за 1 квадратный метр земельного участка в собственности в год.	все			
12.	Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Мурава» на 2026 год.	все			
13.	Установить срок оплаты членских взносов и платы не членов Товарищества в 2026 году: единоразовым платежом до 02.02.2026 года.	все			
14.	Утвердить безвозмездное получение в собственность ТСН участка с кад.номером 47:14:0901004:3343 площадью 50891 кв.м. на котором расположены внутрипоселковые дороги, мусорные площадки и зоны отдыха. На основании выписки ЕГРН от 12.12.2025г земельный участок принадлежит: Тихненко Никите Александровичу принадлежит 9/26 долей, Скобелеву Евгению Алексеевичу принадлежит 17/26 долей, документы-основания: Договор купли-продажи доли земельного участка, от 16.03.2011, Договор купли-продажи доли земельного участка, от 31.03.2011, Решение о разделе земельного участка, № б/н, от 25.05.2021, Решение о перераспределении земельных участков, от 02.06.2023, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи о регистрации: 47:14:0901004:3343-47/097/2023-1, 47:14:0901004:3343-47/097/2023-2 от 28.06.2023 года. Поручить Председателю ТСН «Мурава» Игнатовой Екатерине Сергеевне заключить соответствующий договор с собственниками земельного участка или их представителем по доверенности и зарегистрировать право собственности в Росреестре.	все			
15.	Безвозмездно принять в собственность ТСН «Мурава» имущество: слагбаум, 2 камеры наблюдения, уличный фонарь. Поручить Председателю ТСН «Мурава» Игнатовой Екатерине Сергеевне переоформление лицевого счета ЛС 120000129677 на участке с кадастровым номером 47:14:0901004:3003 на ТСН Мурава.	все			
16.	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.	все			
17.	Утвердить отчет Председателя ТСН «Мурава» за 2025 год.	все			

Подпись голосующего: _____ / _____ /

**В случае если собственник не может принять участие в общем собрании, он может доверить право голосования своему представителю, заранее оформив доверенность в простой письменной форме. В случае если собственник несовершеннолетний, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона и доверенность не требуется (ст. 28 ГК РФ).*

В соответствии со ст.9 ФЗ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись _____ дата _____

Дата заполнения бюллетеня: « ____ » _____ 202__ года.

Подпись голосующего: _____ / _____ /