

## **Правила принятия в члены Товарищества собственников недвижимости «Мурава»**

Настоящие Правила принятия собственников земельных участков в члены товарищества собственников недвижимости «Мурава» (далее - Товарищество), основаны на правовых нормах Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Гражданского Кодекса РФ, Устава ТСН «Мурава», других актов законодательства РФ.

Настоящие Правила вступают в силу с даты утверждения решением общего собрания членов Товарищества.

1. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.
2. В заявлении о принятии в члены товарищества указываются:
  - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
  - адрес места жительства заявителя;
  - почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
  - адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
  - номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
  - согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.
3. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.
4. Рассмотрение правлением товарищества заявления осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи такого заявления.
5. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.
6. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:
  - было ранее исключено из числа членов товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной законом или Уставом товарищества, и не устранило указанное нарушение;
  - не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории ТСН «Мурава»;

- не представило документы;

- представило заявление, не соответствующее настоящим Правилам.

7. Каждому члену товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе.

8. В документе (членской книжке) должны быть указаны: ФИО члена товарищества, дата рождения, адрес регистрации и фактический (почтовый) адрес, кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, дата подачи заявления о приеме в члены товарищества, дата принятия в товарищество, подпись председателя товарищества или уполномоченного им лица ответственного лица.