

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении очередного общего **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** собрания членов Товарищества и собственников земельных участков ведущих садоводство в индивидуальном порядке в ТСН «Мурава»

Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Мурава». Согласно п.8.26 Устава ТСН «Мурава» в случае, если при проведении **ОЧНОГО** общего собрания не удалось достичь кворума (более 50% членов товарищества), то решение **по тем же вопросам повестки** может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Очное общее собрание, назначенное на 20 декабря 2025 года, считается несостоявшимся ввиду отсутствия кворума.

Сообщаем Вам, что Правление товарищества инициирует проведение ежегодного общего собрания ТСН «Мурава», которое будет проводиться в **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** форме с 05 января 2026 года по 15 января 2026 года включительно.

#### Повестка дня общего собрания ТСН «Мурава» (ЗАОЧНОЙ части):

1. Избрать секретарем общего собрания участников ТСН «Мурава» Венедиктову Викторию Борисовну.
2. Избрать Председателем общего собрания Председателя ТСН «Мурава» Игнатову Екатерину Сергеевну.
3. Утвердить изменения в раздел 8 устава ТСН «Мурава» в предложенной редакции.
4. Досрочно прекратить полномочия члена правления ТСН «Мурава» Смирновой Натальи Геннадьевны.
5. Избрать нового члена правления ТСН «Мурава» Кочнова Николая Сергеевича. Срок полномочий 4 года.
6. Досрочно прекратить полномочия члена Ревизионной комиссии ТСН «Мурава» Кочнова Виталия Сергеевича.
7. Избрать нового члена Ревизионной комиссии ТСН «Мурава» Кузьмичеву Наталью Александровну. Срок полномочий 4 года.
8. Утвердить вознаграждение секретаря общего собрания в сумме 5000 рублей.
9. Утвердить вознаграждение членов правления в сумме 15000 рублей.
10. Утвердить вознаграждение членов ревизионной комиссии в сумме 15000 рублей.
11. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы не членов ТСН «Мурава» на 2026 год. Установить размер членских взносов и платы не членов Товарищества в размере 8,71 рублей за 1 квадратный метр земельного участка в собственности в год.
12. Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Мурава» на 2026 год.
13. Установить срок оплаты членских взносов и платы не членов Товарищества в 2026 году: единовременным платежом до 02.02.2026 года.
14. Утвердить безвозмездное получение в собственность ТСН участка с кад.номером 47:14:0901004:3343 площадью 50891 кв.м. на котором расположены внутриселковые дороги, мусорные площадки и зоны отдыха. На основании выписки ЕГРН от 12.12.2025г земельный участок принадлежит: Тихненко Никите Александровичу принадлежит 9/26 долей, Скобелеву Евгению Алексеевичу принадлежит 17/26 долей, документы-основания: Договор купли-продажи доли

земельного участка, от 16.03.2011, Договор купли-продажи доли земельного участка, от 31.03.2011, Решение о разделе земельного участка, № б/н, от 25.05.2021, Решение о перераспределении земельных участков, от 02.06.2023, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи о регистрации: 47:14:0901004:3343-47/097/2023-1, 47:14:0901004:3343-47/097/2023-2 от 28.06.2023 года.

Поручить Председателю ТСН «Мурава» Игнатовой Екатерине Сергеевне заключить соответствующий договор с собственниками земельного участка или их представителем по доверенности и зарегистрировать право собственности в Росреестре.

15. Безвозмездно принять в собственность ТСН «Мурава» имущество: шлагбаум, 2 камеры наблюдения, уличный фонарь. Поручить Председателю ТСН «Мурава» Игнатовой Екатерине Сергеевне переоформление лицевого счета ЛС 120000129677 на участке с кадастровым номером 47:14:0901004:3003 на ТСН Мурава.

16. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

17. Утвердить отчет Председателя ТСН «Мурава» за 2025 год.

**Приглашаем Вас принять участие в проводимом собрании!** Каждый член ТСН «Мурава» вправе быть избранным на избираемые должности в товариществе. Если Вы хотите выдвинуть свою кандидатуру в члены правления и ревизионную комиссию, сообщите об этом в Правление Товарищества по адресу электронной почты [tsn@murava.land](mailto:tsn@murava.land) с соответствующим заявлением.

#### **Порядок голосования:**

1. Получение бюллетеня:

- Распечатать бюллетень с сайта ТСН «Мурава» в мессенджере группы ТСН «Мурава»;
- Обратиться по email: [tsn@murava.land](mailto:tsn@murava.land) и получить бюллетень по электронной почте;
- Обратиться в правление ТСН «Мурава» и получить лично.

2. Порядок голосования написан в тексте решения собственника (бюллетеня).

3. Место сдачи бюллетеней в Правление ТСН «Мурава» по адресу: 198264, Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова д.13 кв.56.:

- Лично в почтовый ящик (код домофона «83388 звонок»);
- Письмом отправленным почтой Россия или курьером на имя Скобелевой Сусанны Владимировны по указанному выше адресу.

В соответствии с частью 3 ст. 17 Закона 217-ФЗ, собственники земельных участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества (не члены товарищества) вправе принять участие в собрании и голосовать по вопросам повестки: № 8-17.

Материалы общего собрания «03» декабря 2025 года были размещены: на сайте товарищества <https://murava.land>, в группе ТСН «Мурава» в мессенджере «Телеграмм» <https://t.me/+EuITQvv10XwzMjAu> и на информационном стенде ТСН «Мурава».

**ВНИМАНИЕ!** Представителям голосующих лиц необходимо предоставить доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме или заверенную нотариально.

С уважением, Председатель ТСН «Мурава»:

«22» декабря 2025 год