

Уведомление
о проведении очередного общего собрания членов
ТСН «Мурава» и собственников земельных участков в ТСН «Мурава» в
очной форме

Уважаемые собственники земельных участков и члены Товарищества собственников недвижимости «Мурава». Сообщаем Вам, что Правление товарищества инициирует проведение ежегодного общего собрания ТСН «Мурава», которое будет проводиться в **ОЧНОЙ** форме **20 декабря 2025 года в 14:00 часов у информационного стенда ТСН «Мурава» (въездная зона у шлагбаума).**

Для регистрации на общем собрании необходимо предъявить паспорт и сообщить кадастровый номер участка.

Повестка дня общего собрания ТСН «Мурава»:

1. Избрать секретарем общего собрания участников ТСН «Мурава» Венедиктову Викторию Борисовну.
2. Избрать Председателем общего собрания Председателя ТСН «Мурава» Игнатову Екатерину Сергеевну.
3. Утвердить изменения в раздел 8 устава ТСН «Мурава» в предложенной редакции.
4. Досрочно прекратить полномочия члена правления ТСН «Мурава» Смирновой Натальи Геннадьевны.
5. Избрать нового члена правления ТСН «Мурава» Кочнова Николая Сергеевича. Срок полномочий 4 года.
6. Досрочно прекратить полномочия члена Ревизионной комиссии ТСН «Мурава» Кочнова Виталия Сергеевича.
7. Избрать нового члена Ревизионной комиссии ТСН «Мурава» Кузьмичеву Наталью Александровну. Срок полномочий 4 года.
8. Утвердить вознаграждение секретаря общего собрания в сумме 5000 рублей.
9. Утвердить вознаграждение членов правления в сумме 15000 рублей.
10. Утвердить вознаграждение членов ревизионной комиссии в сумме 15000 рублей.
11. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы не членов ТСН «Мурава» на 2026 год. Установить размер членских взносов и платы не членов Товарищества в размере 8,71 рублей за 1 квадратный метр земельного участка в собственности в год.
12. Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Мурава» на 2026 год.
13. Установить срок оплаты членских взносов и платы не членов Товарищества в 2026 году: единовременным платежом до 02.02.2026 года.
14. Утвердить безвозмездное получение в собственность ТСН участка с кад.номером 47:14:0901004:3343 площадью 50891 кв.м. на котором расположены внутрипоселковые дороги, мусорные площадки и зоны отдыха. На основании выписки ЕГРН от 12.12.2025г земельный участок принадлежит: Тихненко Никите Александровичу принадлежит 9/26 долей, Скобелеву Евгению Алексеевичу принадлежит 17/26 долей,

документы-основания: Договор купли-продажи доли земельного участка, от 16.03.2011, Договор купли-продажи доли земельного участка, от 31.03.2011, Решение о разделе земельного участка, № б/н, от 25.05.2021, Решение о перераспределении земельных участков, от 02.06.2023, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи о регистрации: 47:14:0901004:3343-47/097/2023-1, 47:14:0901004:3343-47/097/2023-2 от 28.06.2023 года. Поручить Председателю ТСН «Мурава» Игнатовой Екатерине Сергеевне заключить соответствующий договор с собственниками земельного участка или их представителем по доверенности и зарегистрировать право собственности в Росреестре.

15. Безвозмездно принять в собственность ТСН «Мурава» имущество: шлагбаум, 2 камеры наблюдения, уличный фонарь. Поручить Председателю ТСН «Мурава» Игнатовой Екатерине Сергеевне переоформление лицевого счета ЛС 120000129677 на участке с кадастровым номером 47:14:0901004:3003 на ТСН Мурава.

16. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

17. Утвердить отчет Председателя ТСН «Мурава» за 2025 год.

Приглашаем Вас принять участие в проводимом собрании! Каждый член ТСН «Мурава» вправе быть избранным на избираемые должности в товариществе. Если Вы хотите выдвинуть свою кандидатуру в члены правления и ревизионную комиссию, сообщите об этом в Правление Товарищества по адресу электронной почты tsn@murava.land с соответствующим заявлением в срок до **13 декабря 2025 года**.

Для голосования каждому собственнику необходимо иметь:

1. Документ, удостоверяющий личность и сообщить номер кадастрового участка.
2. Представителям голосующих лиц необходимо иметь доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме или заверенную нотариально.

В соответствии с частью 3 ст. 17 Закона 217-ФЗ, собственники **не члены** ТСН «Мурава» вправе принять участие в собрании и голосовать.

Ознакомиться со всеми материалами собрания будет возможно не позднее 13 декабря 2025 года на сайте по адресу: <https://murava.land>, в группе ТСН «Мурава» в мессенджере «Телеграмм» <https://t.me/+EuITQvv10XwzMjAy> либо на информационном стенде ТСН «Мурава».

С уважением, Председатель ТСН «Мурава»: Игнатова Е.С. Игнатова

«03» декабря 2025 г.