

Утверждено

Общим собранием ТСН «Мурава»

Протокол № ____ от «__» января 2025 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Планированием хозяйственной деятельности ТСН «Мурава»;
- Конъюнктурным анализом цен на товары и услуги.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
в ТСН «Мурава» на 2025 год**

	Наименование статьи расходов	Цена в руб.	Кол-во раз или месяцев	Стоимость Руб.
1	Уборка снега	15000	30	450,000
2	Ремонт и содержание дорог	25000	2	50,000
3	Покос травы на территории ТСН	10000	5	50,000
4	Борьба с борщевиком	50000	1	50,000
5	Оплата бухгалтера + 1С лицензия	65000	1	65,000
6	Оплата банковских услуг	20000	1	20,000
7	Оплата работы председателя ТСН (зарплата)	49000	12	588000
8	НДФЛ	7322	12	87862
9	Налоги на ФОТ	16897	12	202758
10	Юр. сопровождение ТСН (взыскание долгов, консультации)	10000	3	30000
11	Непредвиденные расходы	50582,48	1	50582,48
12	Обслуживание шлагбаума	6000	2	12000
13	Моб.интернет для камер 2 сим-карты (8 мес. уже оплачено)	1200	4	4800
14	Электричество (оформление + расход)	1000	12	12000
	ИТОГО:			1673002,48 руб.

Остаток неизрасходованных средств за 2024г. - 248864,48 руб.

Планируемый размер сборов: 1673002,48 руб.- 248864,48 руб. = 1424138руб.

Общая площадь участков собственников (1-5 очередей) 174100 кв.м.

Указанная сумма расходов распределяется между собственниками участков ТСН «Мурава», следующим образом: 1424138 руб./174100кв.м.=8,18 руб. /кв.м.

Размер взносов за квадратный метр площади участка 8,18 руб.