

Утверждено

Общим собранием ТСН «Мурава»

Протокол № 5 от «06» Января 2026 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Планированием хозяйственной деятельности ТСН «Мурава»;
- Конъюнктурным анализом цен на товары и услуги.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
в ТСН «Мурава» на 2026 год**

	Наименование статьи расходов	Цена в руб.	Кол-во раз или месяцев	Стоимость
1	Уборка снега	16000	20	320,000
2	Ремонт и содержание дорог + ямочный ремонт подъездной дороги	150000	1	150,000
3	Покос травы на территории ТСН	15000	5	75000
4	Борьба с борщевиком	50000	1	50,000
5	Оплата бухгалтера + 1С лицензия	14500	12	174,000
6	Оплата банковских услуг	1500	12	18,000
7	Оплата работы председателя ТСН (зарплата)	49000	12	588,000
8	НДФЛ	7322	12	87,864
9	Налоги на ФОТ	17010	12	204,120
10	Юридическое сопровождение ТСН	15000	3	45,000
11	Непредвиденные расходы	50000	1	50000
12	Нотариальные расходы на внесение изменений в устав	20000	1	20,000
13	Обслуживание шлагбаума	1000	12	12,000
14	Мобильный интернет для камер и шлагбаума; 2 смарт карты и 1 сим-карта	2500	14	35,000
15	Электричество (оформление + расход)	500	12	6,000
16	ППИМТ, формирование финансового фонда	50000	1	50,000
17	Установка 20 светильников освещения дорог			450,023
18	Расчет стоимости технологического подключения газификации к границам ТСН	35000	1	35,000

19	Вознаграждение ревизионной комиссии, правления, секретаря общего собрания	35000	1	35,000
20	Налоги на ФОТ+НДФЛ			17,375
	ИТОГО:			2,072,382

Остаток неизрасходованных средств за 2025г - 350000руб.

Планируемый размер сборов: $2072382 - 350000 = 1722382$ руб.

Общая площадь участков собственников 238042 кв.м.

Указанная сумма расходов распределяется между собственниками участков ТСН «Мурава» следующим образом: $1722382 \text{руб.} / 238042 \text{кв.м.} = 8,71 \text{руб} / \text{за } 1 \text{ кв.м.}$

Размер взносов за квадратный метр площади участка 8,71 руб.

Установить на 2026 год оплату взносов собственников единовременным платежом. Оплата должна быть произведена в течение 1 месяца после утверждения общим собранием.